**Администрация Черниговского сельского поселения**

**Агаповского района Челябинской области**

 **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**24.08.2015год № 22**

 **п. Черниговский**

**О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Черниговского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), Законом Челябинской области "О земельных отношениях", на основании [Положения о Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области](http://docs.cntd.ru/document/423921772), утвержденного [постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 N 233](http://docs.cntd.ru/document/423921772),

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Черниговского сельского поселения , и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Администрации Черниговского сельского поселения
3. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава поселения И.А.Сибилёва

 Исп. Озолниекс Татьяна Владимировна

Приложение

к распоряжению администрации Черниговского

сельского поселения от 24.08.2015 года № 22

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Черниговского сельского поселения , и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее именуется - размер платы).

2. Размер платы определяется настоящим Порядком в отношении земельных участков, находящихся в собственности Черниговского сельского поселения, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Челябинской области, в соответствии с нормами земельного законодательства (далее именуются - земельные участки).

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

4. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется в размере, равном размеру арендной платы за земельный участок за каждый год срока действия сервитута.

5. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими правилами.